

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

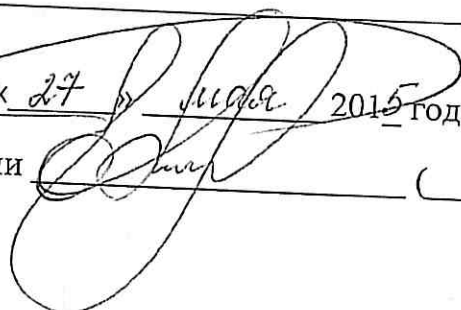
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Березовский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Березовский
- численность населения, тыс.чел.	73,2
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	13
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	
Глава администрации (ФИО)	Писцов Евгений Рудольфович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Ильиных Сергей Валерьевич – заместитель главы администрации Березовского городского округа тел.: 8(34369)4-33-02 e-mail: adm@admbgo.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	623700 Свердловская обл, г.Березовский, ул.Театральная 9, тел.: 8(34369)4-33-00, факс: 8(34369)4-33-00, e-mail: adm@admbgo.ru, городская газета «Березовский рабочий»

Паспорт составлен « 27 » июля 2015 года

Глава администрации

 (Е.Р. Писцов)

Содержание паспорта

1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	3
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	11
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	12
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	13
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	20
8. Бюджетная обеспеченность.....	26
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....	26

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования

Березовский городской округ

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 18

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 112547, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 10562, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 1627;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 8935.

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - 8864, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 3472 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 300 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 11031, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 425 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 162 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 77880, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда, га – 77164;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 717.

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 789, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 1436.

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Белоярское водохранилище, Шиловский пруд, Александровский пруд.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего – 168 га.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования – да (наличие генерального плана). Решение Думы Березовского городского округа № 20 от 27.12.12г «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа».

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
2.1.	Численность постоянного населения,	тыс.чел.	66,9	69,1	71,0	72,2	73,2

	всего, в том числе:						
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс.чел.	42,0	42,3	43,2	43,2	43,0
		% от общей численности населения	62,8	61,1	60,9	59,9	58,7
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	11,9	12,8	12,4	13,1	13,8
		% от общей численности населения	17,8	18,6	17,5	18,1	18,9
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	13,0	14,0	15,4	15,9	16,4
		% от общей численности населения	19,5	20,3	21,6	22,0	22,4
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки ²	единиц	0,59	0,63	0,64	0,67	0,70
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	36,2	36,5	36,7	36,6	36,6
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	20,4	23,1	23,5	26,2	34,4
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	9,1	8,7	9,0	9,2	9,1
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	7,7	10,8	11,1	13,5	21,9
		% от общей численности занятых в экономике	37,7	46,8	47,2	51,5	63,6
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	3,6	3,6	3,4	3,5	3,4
		% от общей численности занятых в экономике	17,6	15,6	14,5	13,4	9,9
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	1380	1023	788	614	561
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	2,19	1,52	1,26	1,04	1,06
2.7.	Численность населения	тыс.чел.	10,7	11,2	11,7	12,1	12,5

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

	с высшим профессиональным образованием	% от общей численности населения	15,9	16,2	16,4	16,7	17,0
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	18592	21246	24582	27089	28713
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	11771,5	13301,0	16663,0	15163,8	16401,9
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	1,2	3,0	2,9	4,5	4,5
		% от общей численности населения	1,8	4,3	4,1	6,2	6,1

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		ГАОУ СПО СО Березовский техникум «Профи»					
1.	Основные направления подготовки	1. Среднее профессиональное образование: - коммерция (по отраслям); - сварочное производство; - строительство и эксплуатация зданий и сооружений. 2. Начальное профессиональное образование: - автомеханик; - электромонтажник электрических сетей и электрооборудования; - повар, кондитер; - мастер отделочных строительных работ.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	483	417	486	445	406
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Филиал ФГАОУ ВПО «Российский государственный профессионально-педагогический университет» в г.Березовском					
1.	Основные направления подготовки	1. Программы ВПО: - профессиональное обучение. 2. Программы СПО: - профессиональное обучение; - менеджмент; - коммерция; - гостиничный сервис; - сварочное производство.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	1017	807	591	475	42

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг	млн.руб.в ценах соответствующих	30729,5	40226,9	45937,7	45985,4	50075,8

	собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	лет					
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	17324,5	22679,8	25898,9	25746,2	28035,3
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	13405,0	17547,1	20038,8	20239,2	22040,5
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	156,3	130,9	114,2	100,1	108,9
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	459,3	582,1	647,0	636,6	684,1
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	370,4	644,7	1249,8	1414,9	1528,7
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	135,3	174,1	193,8	113,2	108,0

Перечень основных предприятий ⁴

№	Показатель	Ед. изм./вид продукции	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
	Вид экономической деятельности:	С. Добыча полезных ископаемых					

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

Наименование предприятия:		1. ГУП СО «Монетный щебеночный завод»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	148,6	474,3	458,3	520,0	520,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	38,0	319,2	96,6	113,5	100,0
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	щебень рядовой всего,м3	703198	1044423	1034044	1155092	1097751
		фр.40-70 мм	37076	44968	65399	50156	66465
		фр.20-40 мм	28157	66354	59154	46150	65257
		фр. 5-20 мм	263959	438267	419877	464013	455599
		Негабарит ,м3			1857	1300	2334
		отсев рядовой фр. 0-5, 0-10 мм,м3	374006	494834	487757	593473	508096
		щебень кубовидный всего,м3	46196	25392	22852	32038	37946
		фр. 10-20 мм	0	0	0	0	0
		фр. 5-10 мм	10594	16187	13647	32038	26012
		фр. 5-20 мм	35602	9205	9205	0	11934

		Полуфабрикат фр.0-200мм,м3					40168	104365	
		щебеночно-песочная смесь,м3					66475	103373	
		строительный камень,м3					843	1096	
		скальный грунт,м3					13130	1530	
		вскрышной грунт,м3					6811	148269	
		газеты,млн.шт.ф.А2					45,15	36,41	
		листовая, млн.лист-отт.					10,45	1028	
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	122	192	192	239	218		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	25500	29824	29824	32082	38586		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	10	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	1	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
	Вид экономической деятельности:	D. Обрабатывающие производства					
	Наименование предприятия:	2. ЗАО Завод модульных конструкций «Магнум»					

1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	952,8	1068,2	1116,3	496,5	841,7		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	99,8	112,1	104,5	44,5	169,5		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Металло конструкции,ты с.тн.	12,1	10,9	12,6	7,4	10,0		
		Огражда ющие конструкции (панели) ,тыс.м2	126,6	109,0	105,5	39,0	63,0		
4.	Среднесписоч ная численность работников	чел.	494	510	561	504	397		
5.	Среднемесячн ая заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	27433	28440	32700	30570	34163		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
6.1.	Количество создаваемых	ед.	0	0	0	0	0	0	0

	рабочих мест								
6. 2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	2	2

№ Показатель	Ед. изм./ вид продукц ии	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	
Вид экономической деятельности:	D. Обрабатывающие производства						
Наименование предприятия:	3. ООО «Березовский рудник»						
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственным и силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	786,6	740,0	1087,8	784,0	1090,7
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственным и силами (к предыдущему году)	%	129,7	94,1	147,0	72,1	139,1
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Золото, в % к предыдущему году	117,4	69,9	142,8	90,5	113,2
		Серебро, в % к предыдущему	99,9	79,8	56,7	93,6	186,8

		году							
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	843	853	927	966	955		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	19703	21319	26439	27726	28350		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	20	8	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	8	8	0	0	0	0

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2010 г.	2011г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	235.5	240.5	388.3	388.3	389,3
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6
4.1.1.3.	местных	км	134,9	139,9	287,7	287,7	288,7
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км					
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки					
		фактическая, вагонов в сутки					
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том	тыс. тонн в год					

	числе по видам транспорта:						
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год					
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего ⁶ , в том числе по видам:	единиц	22721	22068	21250	16815	20909
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	2539	1543	1272	1115	935
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	19871	17196	16466	14239	19067
4.4.3.	автобусы	единиц	311	350	385	100	117

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи -

«Билайн», «Мегафон», «Мотив», «МТС», «Ютел»

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 8

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - ООО «Комтехцентр» (Планета), ООО «Конвекс-Березовский» (Convex), ООО «ТЕЛЕСЕТЬ-СЕРВИС» (Kabinet), ОАО «Ростелеком» (Utel), ООО «Интернетстройсервис» (Intess), ЗАО «ЭР-Телеком-Холдинг» (Дом.ру), ЗАО «Медиа-сети» (Virgin Connect), ООО «Престиж-Интернет» (Энфорта).

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

⁶ По данным учета отдела ГИБДД

5.2.1. Количество банков - 13

5.2.2. Наименование банков - ОАО «Сбербанк России», ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» (ОАО «УБРИР»), ОАО «СКБ-Банк», ОАО «Россельхозбанк»

5.3. Страховые компании5.3.1. Количество страховых компаний - 6

5.3.2. Наименование страховых компаний - ООО «Росгосстрах», ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА», ОАО «Астрамед-МС», СОАО «Военно-страховая компания», ЗАСО «ЮЖУРАЛЖАСО», ОАО СК «Екатеринбург-РОСНО-МС».

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	432 000 / 0/ 432 000	800 000	0
Электроэнергия	мВт	67,43/47,03/68,13	0,7	0
Вода	куб.м	25046/23520/21600	-	4971,3
Очистные сооружения	куб.м	29628/ 25920/ 21000	-	12336,8

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед.изм./	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Мраморизованный известняк Сарапульского месторождения	тыс.куб.м	30 тыс.куб.м горной массы в год; лицензия СВЕ 014463 ТР от 21.04.2003 до 25.05.2015	в 3 км западнее п. Сарапулки, в 20 км восточнее г. Березовского
Строительный камень Березовского месторождения	тыс.куб.м	120 тыс.куб.м горной массы в год, запасы утверждены в	в 3 км к северу от г. Березовского на территории Березовского городского

габбро		количестве 2338 тыс.куб.м.; лицензия СВЕ 07073 ТЭ от 30.05.2006 до 31.07.2029	округа
Амфоболиты Шиловского месторождения	тыс.куб.м	100 тыс.куб.м горной массы в год, лицензия СВЕ 07391 ТЭ от 01.10.2014 до 31.05.2017г	в 7 км юго-восточнее г. Березовского на территории Березовского городского округа
Строительный камень Северного участка Монетного месторождения	тыс.куб.м	300 тыс.куб.м горной массы в год; запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м; лицензия СВЕ 07072 ТЭ от 11.05.2006 до 01.04.2031	в 3 км западнее ж/д станции Монетной на территории Березовского городского округа
Торф Мало-Рефтинского месторождения (геологическое изучение, разведка и добыча)	тыс.тонн	Запасы по состоянию на 01.01.2000 подсчитаны в количестве 3214 тыс.тонн (экспертиза запасов не проводилась) лицензия СВЭ 07382 ТР от 09.06.2014 до 09.06.2039	в 32 км северо-восточнее г.Березовского, в 3,5 км юго-восточнее п.Крутиха на территории Березовского городского округа

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
		2	1	

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	Площадка №1 (Индустриальный парк «Березовский»)
Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная, торгово-логистическая

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Березовский, Северная промзона 1, 1а
----------------------------	---

Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	2 км
центра МО	Администрация Березовского городского округа, 4-5 км
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, прилегает к придорожной сети ЕКАД, удален от Режевского тракта на 800м
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии 0,2 км от границы инвестиционной площадки есть железнодорожные подъездные пути
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	77.0
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	200	0,2
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	500	2,4
Водоснабжение	м ³ /час	-	10	1,8
Водоотведение	м ³ /час	-	10	0,5

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа,	Строительный материал	Состояние, степень	Возможность расширения
--------------------------------	-------------------------	-----------	---------------	-----------------------	--------------------	------------------------

			м	конструкции	износа, %	
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Строительный камень	Запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м.	20

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес ⁸ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.	

Название площадки	Площадка №2 (ООО «Березовский инновационный парк»)
Тип площадки/ функциональное назначение	Административно-торговая, промышленная, торгово-логистическая

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Березовский, ул. Транспортников 43,60
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	2 км
центра МО	Администрация Березовского городского округа, 4 км

⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, прилегает к придорожной сети ЕКАД, удален от Режевского тракта
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии <u>1</u> км от границы инвестиционной площадки есть железнодорожные подъездные пути
аэропорта (название)	Кольцово, не более 25 км

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	28,1 га
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м³/час	-	300	0,2
Теплоснабжение	Гкал/час	-	1	0,1
Электроэнергия	кВт	-	500	2,3
Водоснабжение	м³/час	-	15	0,8
Водоотведение	м³/час	-	15	0,5

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Строительный камень	Запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м.	20

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.	

Название площадки	Площадка №3 (Технопарк «Лосиный»)
Тип площадки/функциональное назначение	промышленная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Березовский, в 693 м на запад от границы п. Лосино
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	35 км
центра МО	Администрация Березовского городского округа, 37 км
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные подъездные пути на границе площадки, прилегает к придорожной полосе Режевского тракта
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки до станции «Адуй»
аэропорта (название)	Кольцово, более 50 км

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	56,9
---------------	------

Возможность расширения	нет
------------------------	-----

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Целевое назначение (категория)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли нового специального назначения
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	500	4,2
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	2000	2
Водоснабжение	м ³ /час	-	10	4,2
Водоотведение	м ³ /час	-	-	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Стройкамень	Запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м	Около 15 км

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-

Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.	

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	694,6	1193,3	1686,7	663,0	1336,7
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	282,8	279,8	372,8	282,7	462,8
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	40,7	23,4	22,1	42,6	34,6
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	357,6	913,5	1313,9	81,5	1,7
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	51,5	76,5	77,9	12,3	0,1
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	54,2	78,2	372,5	298,8	670,1
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	7,8	6,6	22,0	45,0	50,1
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	12,8	4,9	9,3	22,5	25,9
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	5,5	33,2	73,5	152,1	31,5
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	35,9	40,1	289,8	124,3	612,7
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	68,4	54,6	47,2	105,0	113,2
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	2,7	2,2	1,8	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	0,8	12,3	9,6	24,0	7,4

7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	-	-	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>8</u> единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	1	4	2	1			

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2019 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, освоение новых видов продукции	
1.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Березовский фармацевтический завод»	
1.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	95,0	
1.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2014, %	30,0	
1.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	6	
1.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2011	
1.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2017	
1.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>350</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
1.5.1.	Лекарственные препараты	5 млн.уп.	350
1.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	26	
1.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	44	
2.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, модернизация производства	
2.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Эридан»	
2.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	33,0	
2.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2014, %	94,0	

2.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
2.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2012	
2.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2015	
2.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>205</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
2.5.1.	Взрывозащитное оборудование	65000 шт	205
2.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	5	
2.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	16,5	
3.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, модернизация производства	
3.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО БЗМК «Бермаш»	
3.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	25,0	
3.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2014, %	100,0	
3.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
3.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2010	
3.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2014	
3.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>174</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
3.5.1.	Печи банные	12000 шт	90,0
	Печи отопительные		76,8
	Котел водогрейный отопительный		7,2
3.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0	
3.7.	Объем налогов и сборов и других		

	обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	3,4	
4.	Наименование проекта	Расширение производства (приобретение оборудования по производству порошковой проволоки)	
4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Завод сварочных материалов»	
4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	28,0	
4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2014, %	80,0	
4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2013	
4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2015	
4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>60</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
4.5.1.	Порошковая проволока	300 тонн	60,0
4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	6	
4.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	4,0	
5.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, модернизация производства (острильные станки)	
5.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «НЛМК-Метиз»	
5.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	2,7	
5.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2014, %	1,5	
5.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
5.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2014	
5.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2015	
5.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>7,2</u> , в том числе по основным видам продукции:		

	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.5.1.	Винты самонарезающие со сверлом 4,2x13	108,4 тонн	7,2
5.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
5.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,06	
6.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, модернизация производства (линия упаковки для саморезов)	
6.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «НЛМК-Метиз»	
6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	12,5	
6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2014, %	1,1	
6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2014	
6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2016	
6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>66,0</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
6.5.1.	Винты самонарезающие длиной более 70мм	1200 тонн	66,0
6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
6.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,28	
7.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, модернизация производства (приобретение и монтаж оборудования для производства пружинной проволоки)	

7.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «НЛМК-Метиз»	
7.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	69,4	
7.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2014, %	0,4	
7.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
7.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2015	
7.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2016	
7.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>217,8</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
7.5.1.	Пружинная проволока	6804 тонн	217,8
7.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	4	
7.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	1,95	
8.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, модернизация производства (экструзионная линия COMENAL, реконструкция действующего цеха, реконструкция системы энергоснабжения)	
8.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Экструзионные технологии»	
8.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	246,0	
8.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2014, %	34,7	
8.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
8.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2013	
8.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2016	
8.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>1400</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих	млн.руб.

		единицах измерения	
8.5.1.	Алюминевый профиль	10000 тонн	1400
8.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	50	
8.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	63,0	

7.5 Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Брендинг муниципального образования	Бренды г.Березовского : «Березовский - родина российского золота», «Березовский-начало счастливой жизни», «Терра-Либера».
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	Официальный Интернет-портал Березовского городского округа «березовский.рф», раздел «Инвестиции»
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	да
4.	Наличие инвестиционных соглашений	нет
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Создан координационный Совет, периодичность заседаний и характер рассматриваемых вопросов в соответствии с планом работы.

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2013 г.	2014 г.
8.1.	Всего доходов ⁹ , в том числе:	тыс.руб.	1754661	2032321
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	480346	428388
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	228788	169348
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	42615	43282

⁹ В соответствии с местным бюджетом

8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	175443	159742
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	946303	1195886
8.2.	Бюджетная обеспеченность ¹⁰	руб./чел. в год	6650	5854

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ¹¹ Установлена Решением Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 N 92 (в посл.ред. от 25.12.14 № 202) "Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа"	%	1,5
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹² Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Березовского городского округа, утверждено Решением Думы Березовского городского округа от 31 мая 2012 г. N 289 (посл.редакция от 24.04.2014 №130 Решение Думы БГО)	руб./кв.м	
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая), с НДС	руб./куб.м	14,62
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения), с НДС	руб./куб.м	35,12
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения), с НДС	руб./кВтч	4,8
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения), с НДС	руб./куб.м	32,34
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными	Налоговые льготы по земельному налогу	

¹⁰ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п.8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

¹¹ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

¹² Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

	<p>нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения):</p>	<p>установлены п.3 Решения Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 N 92"Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа".</p> <p>3.1. Освобождаются от налогообложения:</p> <p>3.1.1. Организации и учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета.</p> <p>3.1.2. Организации - в отношении земельных участков, выделенных (предоставленных) для строительства объектов недвижимости, источником финансирования которого является местный бюджет и бюджеты специальных фондов,</p>
--	--	---