



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы муниципального образования «г. Березовский»

от 06.05.2002 № 225

г. Березовский

Об утверждении Перечня мероприятий целевой программы "Переселение граждан муниципального образования "г. Березовский" из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2002-2010 годах"

В целях обеспечения жильем, соответствующим санитарным и техническим нормам, граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования "г. Березовский", согласно письму заместителя председателя правительства Свердловской области – министра энергетики, транспорта, связи и ЖКХ Штагера В.П. от 07.05.2001 № 05-01-681 "Переселение граждан Свердловской области из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2002-2010 годах"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

I. Утвердить:

I.1. Перечень мероприятий целевой программы "Переселение граждан муниципального образования "г. Березовский" из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2002-2010 годах" (прилагается).

I.2. Состав межведомственной комиссии для определения перечня ветхого и аварийного жилищного фонда (непригодного для проживания) муниципального образования "г. Березовский":

Алексеев Н.П. – заместитель главы администрации муниципального образования, председатель комиссии

Усольцев И.С. – заместитель главы администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Лаптев Е.Т. – заместитель главы администрации муниципального образования

Козельских А.А. – председатель комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования

Навроцкий В.Г. – главный архитектор города

Коряков В.А. – начальник инспекции ГАСН

Абакумова З.И. – начальник финансового управления в муниципальном образовании

Ефимов Г.И. – заведующий отделом ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования

Чирков П.Г. – директор МУП ЖКХ г.Березовского

Завалишин Н.А. – директор МПТО ЖКХ п.Монетного

Мартьянов В.Г. – директор МЖКП п.Лосинога

Степаницын А.В. – директор МУП ЖКХ п.Ключевска

Белорукова Н.А. – директор Березовского БТИ и РИ (по согласованию)

Черемкин П.Г. – главный врач ЦПСЭН (по согласованию)

Зеленов Ю.Н. – начальник ГОВД (по согласованию)

Рычков Ю.А. – начальник 62-НЧ (по согласованию)

Кинева О.Б. – инспектор по экологии и охране природы, секретарь комиссии

2. Директорам муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства Чиркову П.Г., Завалишину Н.А., Степаницыну А.В., Мартьянову В.Г. до 01.06.2002 представить в комиссию предложения по отнесению жилых зданий и жилых помещений к ветхим и аварийным с указанием оснований (справка Березовского БТИ и РИ по состоянию на 01.05.2001) согласно очередности сноса ветхого и аварийного жилищного фонда.

3. Предложить ДООО ЖКХ ОАО "БЗКВОИТ" (Крицкий С.Г.) выполнить мероприятия, указанные в п.2 данного постановления.

4. Межведомственной комиссии (Алексеев Н.П.):

4.1. В работе руководствоваться приказом Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 31.12.99 № 177 "Об утверждении методики по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания".

4.2. На основании актов, предоставленных предприятиями ЖКХ по результатам осмотров и справок БТИ и РН, подготовить и представить до 01.07.2002 на утверждение главе муниципального образования уточненный реестр аварийного и ветхого жилищного фонда.

4.3. В соответствии с утвержденным реестром подготовить постановление о признании жилищного фонда ветхим и аварийным (непригодным для проживания) и внести изменения в Перечень мероприятий программы "Переселение граждан муниципального образования "г.Березовский" из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2002-2010 годах".

4.4. Подготовить пакет необходимых документов для создания управляющей компании до 01.01.2003.

5. Финансовому управлению в муниципальном образовании (Абакумова З.И.) предусмотреть в местном бюджете средства на обеспечение своевременного финансирования мероприятий целевой программы "Переселение граждан муниципального образования "г.Березовский" из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2002-2010 годах" после утверждения городской Думой.

6. Представить целевую программу на утверждение в Городскую Думу.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Баркеева А.В.

Глава муниципального образования
"г.Березовский"



В.И.Перепелкин

Утвержден
постановлением главы
муниципального образования
от 06.05.2002 № 225

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**« Переселение граждан муниципального
образования «г. Берёзовский» из ветхого
и аварийного жилищного фонда
в 2002 – 2010 годах»**

**г. Берёзовский
2002**

СОДЕРЖАНИЕ:

Паспорт целевой программы « Переселение граждан3 муниципального образования «г. Берёзовский» из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2002-2010 годах»	3
Содержание проблемы и обоснование её решения5 программными методами	5
Основные цели и задачи программы	
Сроки и этапы выполнения программы	
Система программных мероприятий	
Ресурсное обеспечение программы	
Управление реализацией программы	
Оценка эффективности программных мероприятий.....	

П А С П О Р Т

целевой программы « Переселение граждан
муниципального образования «г. Берёзовский»
из ветхого и аварийного жилищного фонда
в 2002 –2010 годах»

Наименование программы	Целевая программа « Переселение граждан муниципального образования «г. Берёзовский» из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2002 - 2010 годах»
Время принятия решения о разработке программы	2002 год
Заказчик программы	Муниципальное образования «г. Берёзовский»
Основной разработчик программы	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования «г. Берёзовский»
Цели и задачи программы	Обеспечение благоприятными жилищными условиями граждан проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «г. Берёзовский»
Сроки и этапы реализации программы	1 этап – 2002-2003 годы Начало формирования жилищного фонда для переселения граждан, сноса ветхого жилого фонда, подготовки освобожденных земельных участков для новой застройки 2 этап – 2004-2010 годы Реализация задач программы по переселению граждан из ветхого жилищного фонда
Объёмы и источники финансирования:	Областной бюджет - 50% Местный бюджет - 20% (муниципальный целевой бюджетный фонд) Внебюджетные источники – 30% (средства, поступающие в порядке уплаты гражданами части стоимости предоставляемого жилья, долевое участие организаций, работникам которых будет выделено жильё в новом жилищном фонде, платежи от конкурсной продажи в собственность (или в долгосрочную аренду/ земельных участков, на которых расположен ветхий фонд под коммерческое строительство, оплата застройщиками права строительства жилья и пользо-

вания муниципальной инфраструктурой/

Главные ожидаемые конечные
результаты программы

Улучшение жилищных условий гражданам,
проживавшим к началу реализации програм-
мы в ветхом жилищном фонде муници-
пального образования «г. Берёзовский»

Система организации работ
по реализации программы

Администрация муниципального
образования «г. Берёзовский»
Зам. главы администрации муниципального
образования по социальным вопросам
Алексеев Н.П. – функции контроля за
выполнением целевой программы;
Ведущий специалист отдела по экономике
администрации муниципального образования
Мусина У.В – функции контроля по
вопросам финансирования целевой
программы;
Зам. главы администрации муниципального
образования по вопросам ЖКХ Усольцев И.С. -
практическая работа на местах по реализации
целевой программы;
Зам. главы администрации муниципального
образования по строительству Лаптев Е.Т. –
функции контроля за строительством нового
жилищного фонда.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

На территории муниципального образования «г. Берёзовский» ветхий жилищный фонд состоит из 68 жилых домов с износом более 55%, в которых проживает 1383 человек или 521 семья.

Для отселения жильцов из ветхих домов требуется не менее 29,6 тыс. м² общей жилой площади из расчета 18,0 м² на человека и плюс 9,0 м² на семью..

Снос ветхого жилья и замена его зданиями с современными теплотехническими характеристиками позволит значительно сократить расход тепловой и электрической энергии, соответственно на 30% и 18%.

Ниже приводятся данные из раздела 5 «Ветхий и аварийный жилищный фонд» формы ГСН «Сведения о жилищном фонде /форма №1 – жилфонд/, утвержденный постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 27.09.99 № 86 Перечень ветхого жилищного фонда муниципального образования «г.Березовский»

№ /п	Адрес	материал стен	%-т износа по данным БТИ	общая площадь м ²	кол-во проживающих чел.	кол-во квартир (комнат)	Кол-во семей
1	2	3	4	5	6	7	8
	Город:						
	пос. Ленинский, 1	дерев	70	405	29	8	10
	пос. Ленинский, 3	дерев	71	421	28	10	17
	пос. Ленинский, 5	дерев	62	421	25		9
	пос. Ленинский, 6	дерев	60	408	21		11
	пос. Ленинский, 8	дерев	63	407	21		10
	пос. Ленинский, 12	дерев	70	408	36		10
	пос. Ленинский, 14	дерев	58	133	66		28
	пос. Первомайский, 6	дерев	70	596	48		24
	пос. Первомайский, 10	дерев	64	274	24		8
	пос. Первомайский, 16	дерев	55	138	7		4
	пос. Первомайский, 17	дерев	55	139	9		5
	пос. Кировский, 2	дерев	56	149	10		4
	пос. Кировский, 6	дерев	59	152	14		7
	пос. Кировский, 11	дерев	59	152	18		5
	пос. Кировский, 17	дерев	65	153	13		4
	пос. Кировский, 18	дерев	65	152	23		5
	ул. Парковая, 7	дерев	56	75	8		2
	ул. Парковая, 12	дерев	65	126	22		8
	ул. Строителей, 1	дерев	58	532	32		12
	ул. Строителей, 2	дерев	55	499	23		12
	ул. Строителей, 3	дерев	57	452	27		9

22.	ул. Строителей,5	дерев	58	604	32		16
23.	ул. Строителей,25	дерев	65	65	6		2
24.	ул. Театральная,8	дерев	58	496	33		11
25.	ул. Театральная,10	дерев	56	497	30		10
26.	ул. Театральная,12	дерев	57	507	24		12
27.	ул. Театральная,14	дерев	55	497	53		14
28.	ул. Театральная,20	дерев	57	531	30		11
29.	ул. Восточная, 1	дерев	55	171	16		4
30.	ул. Пролетарская,9	дерев	55	222	24		9
31.	ул. 8 Марта,74	дерев	57	140	9		4
32.	ул. Чкалова, 4	дерев	58	73	6		2
33.	ул. Чкалова, 8	дерев	57	48	3		1
34.	ул. Чкалова, 12	дерев	56	95	6		2
35.	ул. Исакова, 4	дерев	56	156	8		4
36.	ул. Циолковского,9	дерев	57	512	31		13
37.	ул. Циолковского,10	дерев	60	389	39		19
38.	ул. Красноармейская,5	дерев	68	168	13		7
39.	ул. Ленина, 17а	дерев	59	390	6		2
40.	ул. Ленина, 30	дерев	59	390	28		9
41.	ул. Ленина, 32	дерев	61	344	18		9
42.	ул. Ленина, 71	дерев	53	414	24		9
43.	ул. Ленина, 77	дерев	63	151	9		4
ИТОГО				13052	952		378
Посёлок Монетный:							
44.	пос. Центральный,9		55	349	17		4
45.	пос. Центральный,13		66	415	21		7
46.	пос. Центральный,14		55	344	24		8
47.	ул. Горького,4		66	291	9		3
48.	ул. Нагорная,1		66	187	19		8
49.	ул. Нагорная,7		64	41	5		2
50.	ул. Нагорная,9		65	43	7		2
51.	ул. Нагорная,11		64	45	4		2
52.	ул. Нагорная,17		65	43	5		2
53.	ул. Комсомольская,2		55	412	30		10
54.	ул. Комсомольская,13		55	348	30		10
55.	ул. Комсомольская,15		60	418	27		8
ИТОГО				2936	198		66
Посёлок Лосиный:							
56.	пос. Солнечный, ул. Р. Люксембург,5		55	424	22		7
57.	ул. Комсомольская,5		66	461	15		5
58.	ул. Октябрьская,5		66	698	47		16
59.	ул. Школьная,5		66	309	24		8
60.	ул. Школьная,10		61	542	31		10
61.	ул. Уральская,1		64	205	13		4
62.	ул. Мира,14		60	199	10		3
63.	ул. Клубная,1		59	324	15		5
64.	ул. Клубная,3		57	303	12		4

65	ул. Центральная,1		55	312	24		8
66	ул. Центральная,5		55	204	15		5
67	ул. Центральная,31		57	150	2		1
68	ул. Центральная,34		55	204	3		1
			4441	233			77

Основанием для отнесения жилищного фонда к непригодному для проживания является «Методика по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания», утверждённая приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 31.12.99 № 179.

Предоставление жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, администрация муниципального образования « г. Березовский» осуществляет на основании жилищного кодекса РФ

Администрация муниципального образования «г. Берёзовский» намерена организовать строительство нового жилищного фонда, соответствующего санитарным и техническим нормам «Примерных правил учета граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в РФ» от 28.02.96 №199 , Областного закона « О предоставлении жилья в Свердловской области» от 04.05.95 № 14-03.

В течение 2002-2010 гг. в муниципальном образовании «г. Березовский» будет проводиться работа по созданию организационных и правовых условий для реализации программы по переселению граждан из ветхого жилищного фонда и предоставлению им улучшенных жилищных условий.

4 СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Сроки реализации программы – 2002 –2010 годы.

Этапы отселения	Организационные мероприятия	Ответственные исполнители
1 этап 2002-2003годы	1. Финансирование проектных работ 2. Разработка ПСД 3. Отвод земельных участков под строительство новых домов. 4. Окончание строительства незавершенных строительством объектов 5. Переселение граждан из ветхих домов	Финансовое управление Отдел по экономике УКС (управляющая компания) Комитет архитектуры и градостроительства УКС (управляющая компания) УКС /управляющая компания /
2 этап 2004-2010годы отселение ветхих домов Город: пос. Ленинский,13,5,6,8, 2,14 пос. Первомайский,6, 10,, 16,17. п. Кировский,2,6,11,17, 8. п. Парковая ,7,12. п. Строителей, 2,3,5,25. п. Театральная, 10,12,14,20 п. Восточная ,1. п. Пролетарская 9. п. 8-ое Марта,74. п. Чкалова,4,8,12. п. Исакова 4, п. Циолковского 9,10. п. Красноармейская,5 п. Ленина,17а,30,32,71. 7... Монетный: п. М.Горького,4. п. Комсомольская 13,15 Лосиный:	1. Работа с гражданами и организациями по сбору средств на новое строительство, заключение договоров долевого участия. 2. Строительство новых жилых домов. 4. Переселение граждан из всех ветхих домов	Отдел по экономике УКС (управляющая компания) УКС (управляющая компания)

<p>п. Солнечный ул. Р.Люксембург,5. ул. Комсомольская,5. ул. Октябрьская,5. ул. Школьная,5,10. ул. Уральская,1. ул. Мира 14. ул. Клубная, 1,3. ул. Центральная, 1,5,31,34 Количество проживающих-1280 чел.</p>		

5. ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАМНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№п/п	Наименование мероприятий	Объем работ из областного бюджета млн. руб.	Объем работ из местного бюджета млн. руб.	Объем работ из внебюдж. источников млн. руб.
1	2	3	4	5
	2002-2003гг.			
1	Разработка ПСД. Оценка вторичного жилья, строительство 1-го 36 кв. дома, снос 8-ми ветхих домов: поселок Монетный п. Центральный 9,13,14. ул. Нагорная, 1,7,9,11,17.	7,61	3,0	4,56
	ИТОГО	15,21		
	2005-2010гг.			
2	Строительство новых домов, снос 60 ветхих домов	117,46	46,98	70,47
	Итого	125,07	50,02	75,03

Общая стоимость реализации программы - 250,12 млн. руб.