



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ордена «Знак Почета»  
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт  
Российской академии архитектуры и строительных наук»

**(УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН)**

Заказчик:  
Администрация  
Березовского городского округа

Муниципальный контракт  
№ 676-А  
от 19 ноября 2013 г

Экз.№

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  
П.МОНЕТНЫЙ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Часть I**

**Утверждаемая часть  
планировки территории**

**Положения о размещении объектов  
капитального строительства местного значения и  
характеристиках планируемого развития территории**

**ШИФР: Т – 2575СО – 2013**

**Вид градостроительной документации:  
проект планировки территории**

Екатеринбург 2014г.



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ордена «Знак Почета»  
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт»  
Российской академии архитектуры и строительных наук

**(УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН)**

Заказчик:  
Администрация  
Березовского городского округа

Муниципальный контракт  
№ 676-А  
от 19 ноября 2013 г

Экз.№

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  
П.МОНЕТНЫЙ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Часть I**

**Утверждаемая часть  
планировки территории**

**Положения о размещении объектов  
капитального строительства местного значения и  
характеристиках планируемого развития территории**

**ШИФР: Т – 2575СО – 2013**

**Вид градостроительной документации:  
проект планировки территории**

Директор института

А.В. Долгов

Главный градостроитель института

Г.В. Мазаев

Начальник отдела градостроительного  
проектирования № 1

Г.С. Родионова

Екатеринбург 2014г.

## Состав исполнителей

Начальник отдела градостроительного проектирования ОГП №1	Г.С. Родионова
Главный градостроитель проекта	А.В. Дроган
Ведущий градостроитель проекта	Л.А. Игнатова
Градостроитель проекта 1 категории	Ю.Б. Кириченко
Градостроитель проекта 1 категории	Т.А. Белякова
Специалист по инженерному обеспечению террито- рии 1 категории	Т.Д. Агаева
Инженер по охране окружающей среды 2 категории	А.Р. Сабитова
Архитектор 1 категории	Д. С. Адуашвили
Архитектор	А.А. Пеленева

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  
П.МОНЕТНОГО БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

	№ тома, чертежа	Наименование	КОЛ-ВО ед.
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории</b>			
	<i>Графические материалы, в том числе:</i>		
1.	T-2575CO- 2013-01	Чертеж планировки территории. М 1: 2000	1 лист
2.	T-2575CO- 2013-02	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 2000	1 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
3.		Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
<b>Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
	<i>Графические материалы, в том числе:</i>		
4.	T-2575CO - 2013-03	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	1 лист
5.	T-2575CO – 2013-04	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1: 2000	1 лист
6.	T-2575CO – 2013- 05	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 2000	1 лист
7.	T-2575CO – 2013- 06	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 2000	1 лист
8.	T-2575CO – 2013-07	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 2000	1 лист
9.	T-2575CO – 2013-08	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 2000	1 лист
10.	T-2575CO – 2013-09	Эскиз застройки М 1:2000	1 лист
11.	T-2575CO – 2013-10	Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200	Альбом
	<i>Текстовые материалы</i>		
12.		Пояснительная записка	1 книга
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
13.	T-2575CO - 2013-11	Чертеж межевания территории. М 1: 2000	1 лист
14.	T-2575CO - 2013-12	План границ земельных участков. М 1: 2000	2 листа

## Содержание

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории в границах проектирования .....	3
Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования .....	4
Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории .....	6
Приложение 1.....	9
Приложение 2.....	10
Приложение 3.....	13

## **Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории в границах проектирования**

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

2. Размещение объектов капитального строительства местного значения:

1) общепоселкового значения:

– главные и основные поселковые улицы;

– реконструкция поликлиники с увеличением количества посещений в смену до 315 посещений;

– ремонт здания библиотеки с увеличением количества ед. хранения в библиотеке до 33,5 тыс.ед и организацией 27 читательских мест;

2) районного значения:

– строительство учреждения клубного типа на 354 места

– строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (в границах земельного участка стадиона «Энергия») с размещением Детской юношеско-спортивной школы на 30 мест;

– размещение помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий и физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства - как встроенных (в кварталах секционной застройки), так и отдельно стоящих;

– размещение приёмного пункта прачечной и химчистки в здании бани;

– наземные автомобильные парковки (для индивидуального транспорта жителей района)

3) объекты, необходимые для развития территории:

– реконструкция и строительство сетей электроснабжения;

– дальнейшее строительство сетей газоснабжения;

– реконструкция и строительство сетей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, совмещенной с противопожарным водопроводом;

– реконструкция и строительство сетей системы хозяйственно-бытовой канализации;

– реконструкция и строительство сетей теплоснабжения;

– строительство сетей системы отвода и очистки дождевых стоков

– строительство площадок для занятий физкультурой и спортом;

– строительство площадок для игр детей и площадок отдыха взрослых;

– строительство площадок для мусоросборных контейнеров

– обустройство скверов

– прочие объекты социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

## Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования

1. Границами территории проектирования являются:
  - с севера – лесной массив (земли гослесфонда);
  - с запада – лесной массив (земли гослесфонда), нарушенная территория после торфоразработок;
  - с юга – лесной массив (земли гослесфонда), федеральная железная дорога «Свердловск –Егоршино»,
  - с востока –промышленно-коммунальная зона.
2. Территория для размещения объектов капитального строительства:
  - общая площадь проектируемой территории – 286,7га;
  - общая площадь жилых зон – 140,59 га;
  - площадь территории общественно-деловых зон – 22,5 га;
  - площадь территории производственных зон – 0,58 га;
  - площадь территорий зон инженерных объектов, объектов инженерного благоустройства, автостоянок – 7,72 га.
  - площадь территории рекреационных зон – 26,66 га;
3. Строительство на территории проектирования осуществляется как на свободных территориях, так и за счет сноса ветхих и аварийных жилых домов и размещения на территории новых объектов капитального строительства.
4. Структура жилищного фонда:
  - всего жилищный фонд – 202,398 тыс.кв.м, в том числе:
  - сохраняемый жилой фонд – 59,2 тыс.кв.м;
  - новое строительство – 143,198 кв.м;
  - из них:
    - на I очередь – 89,948 тыс. кв.м.
    - на расчетный срок –53,25 тыс.кв.м.
5. Структура жилищного строительства:
  - индивидуальные жилые дома – 86,1тыс. кв.м (из них на I очередь – 45,45 тыс. кв.м);
  - в многоквартирных жилых домах с количеством этажей:
    - 2-3 этажа – 41,148 тыс. кв.м (из них на I очередь – 25,548 тыс. кв.м);
    - 4-6 этажа – 4,14 тыс. кв.м (из них на I очередь – 4,14 тыс. кв.м);
6. Параметры жилищного строительства на I очередь:
  - индивидуальное жилищное строительство:
    - количество жителей – 909 человек;
    - средняя жилищная обеспеченность 50,0 кв.м/чел.
  - многоквартирные жилые дома секционного типа
    - количество жителей – 908 человек;

– средняя жилищная обеспеченность 32,7 кв.м/чел.

7. Параметры жилищного строительства на расчетный срок:

– индивидуальное жилищное строительство:

– количество жителей – 813 человек;

– средняя жилищная обеспеченность 50,0 кв.м/чел.

– многоквартирные жилые дома секционного типа

– количество жителей – 350 человек;

– средняя жилищная обеспеченность 44,6 кв.м/чел.

8. Перспектива демографического развития территории:

– расчетная численность населения - 4697 человек;

– средний коэффициент семейности - 3,0.

## **Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

### 1. Характеристики системы социального обслуживания:

- размещение межшкольного учебно-производственного комбината при школе
- расширение поликлиники с увеличением количества посещений в смену до 315 посещений;
- ремонт здания библиотеки с увеличением количества ед. хранения в библиотеке до 33,5 тыс.ед и организацией 27 читательских мест;
- строительство учреждения клубного типа на 354 места;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (в границах земельного участка стадиона «Энергия») с размещением Детской юношеско-спортивной школы на 30 мест;
- размещение помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий и физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства - как встроенных (в кварталах секционной застройки), так и отдельно стоящих (в зонах индивидуального строительства – по ул.Западная (усл.) – 141 человек, занимающийся спортом;
- строительство стадиона со спортивными залами и бассейном в северной части планируемого района;
- досугово-рекреационных объектов в рекреационной зоне по ул.Уральской (усл);
- размещение встроенных клубных помещений в зоне секционной застройке.
- пункты общественного питания – 86 посадочных мест;
- общая площадь торговых помещений - 1060 кв. м. торговой площади;
- бани – 13 помывочных мест

### 2. Характеристики системы транспортного обслуживания:

1) Часть проектируемой территории обслуживается существующими улицами, подлежащими реконструкции.

2)улично-дорожная сеть (категории улиц назначены в соответствии с материалами «Генерального плана п.Монетный», ОАО «УралГражданПроект», 2009 г.):

- поселковые дороги – 0,55км;
- главные улицы –2,34 км;
- основные улицы в жилой застройке – 13,17 км;
- второстепенные улицы и проезды –20,36км

(Приложение 1. Параметры улично-дорожной сети);

3) гаражи, автостоянки и объекты сервисного обслуживания:

- наземные стоянки постоянного хранения автотранспорта – 522 м/м;
- гостевые парковки в жилых зонах, – 280 м/места.

### 3. Инженерно-техническое обеспечение территории:

1) Водоснабжение территории предусматривается от централизованной системы хозяйственно- питьевого и противопожарного водоснабжения поселка. Водоснабжение жи-

лого района «Центральный» осуществится от водопроводного узла «Северный», проектируемого на I очередь строительства севернее поселка в районе Монетного-1 участка.

Водопотребление жилой и общественной застройки района на хозяйственно-питьевые нужды составит на I очередь – 1381,62 м<sup>3</sup>/сут., на расчетный срок – 1774,52 м<sup>3</sup>/сут.

Система водоснабжения принята кольцевая. Обеспеченность жилой застройки с вводом в дома составит 100%.

2) Канализование района предусмотрено в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации п.Монетного. Обеспеченность жилой застройки проектируемого района централизованной системой канализации принята 100%.

Количество хозяйственно-бытовых стоков составит на I очередь – 1023,43 м<sup>3</sup>/сут., на расчетный срок – 1302,39 м<sup>3</sup>/сут.

3) Теплоснабжение района предусматривается от централизованных (две газовые котельные) и индивидуальных (газовые отопительные установки и водонагреватели) источников.

Теплопотребление жилой и общественной застройки района составит на I очередь – 35,61 Гкал/час, на расчетный срок – 44,91 Гкал/час, в том числе от централизованных источников 17,16 Гкал/час и 19,24 Гкал/час соответственно.

4) Электроснабжение рассматриваемой территории предусматривается по сложившейся схеме от электроподстанции ПС «Монетка» 110/35/6 кВ.

Электропотребление района на коммунально-бытовые нужды населения составит на I очередь – 3889,26 кВт, на расчетный срок – 4862,13 кВт.

Для электроснабжения потребителей проектируется строительство на рассматриваемой территории распределительного пункта, от которого посредством распределительных ВЛ 6 кВ электроэнергия поступит к проектируемым ТП 6/0,4 кВ. От ТП по электрическим сетям 0,4 кВ электроэнергия будет подаваться потребителям.

5) Газоснабжение района проектируется от системы газоснабжения поселка, составит на I очередь – 4713,17 м<sup>3</sup>/час, на расчетный срок – 6073,12 м<sup>3</sup>/час.

Газоснабжение района сохранится по сложившейся схеме от ГРП-3, расположенного в районе промплощадки ООО «СЕАЛиК». От ГРП-3, где давление газа редуцируется до 3000 Па, газ подается по газопроводу низкого давления d200 мм в сеть низкого давления.

6) слаботочные сети – обеспечение проектируемой территории сетями связи проектируется от системы связи поселка.

#### 4. Элементы благоустройства и рекреации:

- организация парков, скверов и площадок отдыха населения за счет реконструкции существующих скверов;

– организация рекреационной зоны вокруг естественных прудов и ручья, расположенных севернее пер.Кирова;

– организация рекреационной зоны вокруг естественного пруда, расположенного севернее ул. Центральная (усл.);

– организация рекреационной зоны в северной части проектируемой застройки в комплексе с проектируемыми спортивным комплексом;

– организация озелененного пешеходного бульвара, соединяющий зоны отдыха в северной и южной части района и который при соответствующем уровне благоустройства может рассматриваться как рекреационная зона для прилегающих жилых кварталов;

-размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;

- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках.

5. Общее расчетное количество твердых бытовых отходов, которые будут образованы на проектируемой территории, составит 23483,34 м<sup>3</sup>/год, крупногабаритных отходов – 736,054 м<sup>3</sup>. Расчетное количество стандартных контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup>, необходимых для временного накопления образующихся твердых бытовых отходов составит 24 шт.

Вывоз указанных контейнеров предусматривается, согласно действующему законодательству (СанПиН 2.1.2.2645-10), не реже 1 раза в сутки. В качестве объекта конечного размещения отходов, образующихся на проектируемой территории, в настоящее время (до пуска в эксплуатацию нового полигона ТБО) предусматривается продолжение использования действующей городской свалки-полигона ТБО; на перспективу развития - ранее запланированного на территории городского округа полигона ТБО, отвечающего природоохранным требованиям к объектам использования, переработки, обезвреживания, утилизации, хранения и конечного размещения твердых бытовых отходов.

## Проектный баланс территории

№	Виды территориальных зон	Площадь, га		
		Современное состояние	На 1 очередь	На расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>61,87</b>	<b>102,65</b>	<b>140,59</b>
	-среднеэтажные дома секционного типа (от 4 до 6 этажей)	1,99	3,43	3,43
	-малоэтажные дома секционного типа (не более 3 этажей)	11,52	16,42	20,14
	-индивидуальные дома и дома блокированного типа	48,36	82,8	117,02
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>11,5</b>	<b>18,64</b>	<b>22,5</b>
	- территории общественно-делового, социального и коммерческого назначения	2,81	7,74	7,94
	-территории объектов здравоохранения	2,42	2,42	2,42
	- территории объектов системы социальной защиты	2,14	2,14	2,14
	-территории объектов образования	1,88	3,36	3,36
	-территории объектов физкультуры	2,25	2,98	6,64
<b>3.</b>	<b>Производственная зона:</b>	<b>0,62</b>	<b>0,58</b>	<b>0,58</b>
<b>4.</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры:</b>	<b>30,18</b>	<b>62,72</b>	<b>89,15</b>
	-улицы, дороги, проезды, площади	30,18	59,17	82,6
<b>5.</b>	<b>Зоны инженерных объектов:</b>	<b>0,3</b>	<b>1,05</b>	<b>1,17</b>
	- объекты инженерного обеспечения	0,3	1,05	1,05
	- сооружения благоустройства и инженерной подготовки территории	–	–	0,12
<b>6.</b>	<b>Рекреационные зоны:</b>	<b>1,42</b>	<b>11,52</b>	<b>26,66</b>
	-скверы, парки	1,42	8,66	12,38
	- рекреационно-ландшафтные территории	–	2,86	14,28
<b>7.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>	<b>32,69</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
	- коллективные сады	0,47	–	–
	- огороды	32,22	–	–
<b>8.</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>148,12</b>	<b>89,54</b>	<b>6,05</b>
	-водные поверхности и акватории	4,98	4,98	4,98
	- залесенные территории	15,62	1,07	1,07
	- луга и заболоченные территории	127,52	83,49	–
	<b>ВСЕГО земель в границах проектирования</b>	<b>286,7</b>	<b>286,7</b>	<b>286,7</b>

## Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На 1 очередь	На расчетный срок
<b>1</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность населения	чел.	2196	3534	4697
1.2	Плотность населения	чел./га			
<b>2</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв. м	61,43	149,148	202,398
2.2	Существующий жилищный фонд, в том числе	—»—	59,2		
	– 1 - 2 эт. индивидуальные жилые дома и дома блокированного типа	—»—	20,99		
	– малоэтажные дома секционного типа (не более 3 этажей)	—»—	20,28		
	– среднеэтажные дома секционного типа (от 4 до 6 этажей)	—»—	20,16		
2.3	Убыль жилого фонда	—»—		2,23	
2.4	Новое жилищное строительство– всего, в том числе:	—»—		89,948	143,198
	– 1 - 2 эт. индивидуальные жилые дома	—»—		57,26	97,91
	– малоэтажные дома секционного типа (не более 3 этажей)			28,548	41,148
	– среднеэтажные дома секционного типа (от 4 до 6 этажей)	—»—		4,14	4,14
2.5	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.	27,97	42,2	43,09
<b>3</b>	<b>Объекты социального и культурно - бытового обслуживания населения</b>				
	Объекты общепоселкового значения				
3.1	Общеобразовательная школа-интернат специальная (коррекционная)	учащиеся	100	100	100
3.2	Детский дом	место	24	24	24
3.3	Детская школа искусств	место	300	300	300
3.4	Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащиеся	–	100	100
3.5	Стационар	койка	100	100	100
3.6	Поликлиника,	посещений в смену	229	315	315
3.7	Отделение геронтологии, больничное отделение медикосоциального реабилитации престарелых,	объект	1	1	1
3.8	Станция скорой помощи	объект	1	1	1
3.9	Раздаточный пункт детского питания	кв. м. площади пола	60	60	60
3.10	Библиотека	объект			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На 1 очередь	На расчетный срок
3.11	Учреждение культа (Церковный приход, молитвенный дом),	объект	1	1	1
3.12	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:				
	- баня,	мест	50	63	63
	- бюро по оказанию ритуальных услуг	объект	1	1	1
3.13	Отделение связи,	объект	1	1	1
3.14	Отделение сбербанка	операционная касса	3	3	3
<b>Объекты районного значения</b>					
3.15	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	127	532	532
3.16	Общеобразовательные школы	мест	800	800	800
3.17	Магазины продовольственных товаров	кв.м.торг. площади	596	1096	1126
3.18	Магазины непродовольственных товаров	кв.м.торг. площади	759	1259	1289
3.19	Предприятия общественного питания	мест	60	110	146
3.20	Учреждения культуры клубного типа	мест	–	354	470
3.21	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	человек, занимающихся спортом	–	106	141
3.22	Стадион	га	3,0	3,0	5,3
3.23	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м. площади	–	3446	4580
3.24	Спортивные залы общего пользования	кв.м. площади пола	162	662	1162
3.25	Аптека	объект	2	2	2
<b>4.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
4.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	14,7	27,53	36,19
	в том числе:				
	- поселковые дороги	км	0,33	0,55	0,55
	- главные улицы	км	2,34	2,34	2,34
	- основные улицы в жилой застройке	км	6,07	9,87	13,17
	- второстепенные улицы и проезды	км	5,96	14,77	20,12
4.2	Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей	маш/мест	–		802
<b>5.</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>				
5.1	Водоснабжение				
	водопотребление	куб.м/сут	430,87	1381,62	1774,52
5.2	Водоотведение				
	количество стоков	куб.м/сут	358,46	1023,43	1302,39
5.3	Электроснабжение				
	электрические нагрузки	кВт	1137,0	3889,26	4862,13
5.4	Теплоснабжение				
	Общее потребление тепла на отоп-	Гкал/час	14,48	35,61	44,91

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Совре- менное состояние	На 1 оче- редь	На рас- четный срок
	пление, вентиляцию, горячее водо- снабжение				
5.5	Газоснабжение				
	газопотребление	куб.м/час	2248,0	4713,17	6073,12
<b>6.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
	Общее количество твёрдых бытовых от- ходов и отходов производства и потреб- ления	м <sup>3</sup> /год	4599,7	15329,0	23483,3
	Площадки для мусорных контейнеров				
	– количество площадок			18	24
	– общее количество контейнеров			56	86

### Параметры улично-дорожной сети.\*

№№ п/п	Название улицы	Протяженность, км	Ширина улицы в «красных линиях», м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м	Примечание, особые отметки
<b>Поселковые дороги</b>						
1	Западная промзона	0,32	20,0	10,5	-	Сущ., реконстр.
2	участок между ул.Западная промзона и ул.Горького	0,22	25,8-50,0	10,5	-	Проект. 1 очередь.
<b>Главные улицы</b>						
3	Горького	0,73	30,0	10,5	2х3,00	Сущ., реконстр.
4	Комсомольская	0,63	30,0	10,5	2х2,25	Сущ., реконстр.
5	Молодежная	0,28	30,0	10,5	2х2,25	Сущ., реконстр.
6	Первомайская	0,70	28,0	10,5	2х2,25	Сущ., реконстр.
<b>Основные улицы</b>						
7	Западная (усл.)	2,98	68,0-79,0	8,0	2х1,5	Сущ., реконстр.
8	Кирова	0,84	20,0-32,2	7,0	2х1,5	Сущ., реконстр.
8.1	Кирова	1,04	30,0	7,0	2х1,5	Проект. 1 очередь.
8.2	Кирова	1,49	30,0	7,0	2х1,5	Проект – Расч.срок
9	Перспективная	0,9	22,0	6,0	1,0;3,0	Сущ., реконстр.
9.1	Перспективная	0,54	22,0	6,0	1,0;3,0	Проект. 1 очередь.
9.2	Перспективная	1,01	22,0	6,0	1,0;3,0	Проект Расч.срок
10	Свободы	1,07	24,0	8,0	2х1,5	Сущ., реконстр.
10.1	Свободы	0,87	30,0	8,0	2х1,5	Проект. 1 очередь.
10.2	Свободы	0,8	30,0	7,0	2х1,5	Проект Расч.срок
11	Уральская (усл.)	0,72	25,0	7,0	2х1,5	Проект. 1 очередь.
12	Центральная (усл.)	0,63	30,0	8,0	2х1,5	Проект. 1 очередь.
13	пер.Школьный	0,28	20,0	7,0	2х1,5	Сущ., реконстр.
<b>Второстепенные улицы</b>						
14	8 Марта	0,75	15,0-28,0	6,0	2х1,5	Сущ., реконстр.
15	Крупской	0,63	10,0-28,0	6,0	2х1,0	Сущ., реконстр.
16	Металлистов	0,74	24,0	6,0	2х1,5	Сущ., реконстр.

№№ п/п	Название улицы	Протя- женность, км	Ширина улицы в «красных ли- ниях», м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуа- ра, м	Примечание, особые отмет- ки
16.1	Металлистов	0,22	24,0	6,0	2x1,5	Проект. 1 очередь.
17	Первомайская	0,73	23,5	6,0	2x1,5	Сущ., реконстр.
17.1	Первомайская	0,69	24,0	6,0	2x1,5	Проект. 1 очередь.
18	пер. Кирова	0,27	20,0	6,0	2x1,0	Сущ., реконстр.
19	продолж. пер.Школьный	0,52	15,0	6,0	2x1,5	Проект. 1 очередь.
20	Свободы	0,26	30,0	6,0	2x1,5	Проект Расч.срок
21	участок между ул.8 Марта и ул.Уральская	0,36	14,0-16,0	6,0	2x1,0	Сущ., реконстр.
22	Уральская	0,53	24,0	6,0	2x1,5	Сущ., реконстр.
22.1	Уральская	0,21	24,0	6,0	2x1,5	Проект. 1 очередь.
23	Уральская (усл.)	0,15	25,0	6,0	2x1,5	Проект. 1 очередь.
24	Улица 1 (усл.)	0,23	14,0	6,0	2x1,0	Сущ., реконстр.
24.1	Улица 1 (усл.)	0,36	12,0-20,0	6,0	2x1,0	Проект. 1 очередь.
25	Улица 2 (усл.)	0,63	20,0	6,0	2x1,5	Проект. 1 очередь.
26	Улица 3 (усл.)	0,63	20,0	6,0	2x1,5	Проект. 1 очередь.
27	Улица 4 (усл.)	0,63	20,0	6,0	2x1,5	Проект. 1 очередь.
28	Улица 5 (усл.)	0,96	15,0	6,0	1,5	Проект. 1 очередь.
29	Улица 6 (усл.)	0,21	20,0	6,0	2x1,5	Проект. 1 очередь.
30	Улица 7 (усл.)	0,76	56,5	6,0	2x1,5	Проект Расч.срок
31	Улица 8 (усл.)	0,76	20,0	6,0	2x1,5	Проект Расч.срок
32	Улица 9 (усл.)	0,3	20,0	6,0	2x1,5	Проект Расч.срок
33	Улица 10 (усл.)	0,69	20,0	6,0	1,5	Проект Расч.срок
<b>Проезды</b>						
34	Проезды	1,72	9,3-17,0	4,5-6,0	2x1,0	Сущ., реконстр.
35	Проезды	3,5	20,20	6,0	2x1,0	Проект. 1 очередь.
36	Проезды	2,8	20,0	6,0	2x1,0	Проект Расч.срок

Примечания: \* при рабочем проектировании технические параметры могут быть уточнены.