



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ордена «Знак Почета»  
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт  
Российской академии архитектуры и строительных наук»

**(УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН)**

По заказу Администрации  
Березовского городского округа  
муниципальный контракт № 675А  
от 19.11.13г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ  
ЖИЛОГО РАЙОНА «ШИЛОВСКИЙ»  
ГОРОДА БЕРЕЗОВСКИЙ**

**Том 1. Положения о размещении объектов  
капитального строительства местного значения и  
характеристиках планируемого развития территории**

**ШИФР: Т – 2576СО – 2013**

Екатеринбург 2014г.



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ордена «Знак Почета»  
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт»  
Российской академии архитектуры и строительных наук

**(УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН)**

По заказу Администрации  
Березовского городского округа  
муниципальный контракт № 675А  
от 19.11.13г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ  
ЖИЛОГО РАЙОНА «ШИЛОВСКИЙ»  
ГОРОДА БЕРЕЗОВСКИЙ**

**Том 1. Положения о размещении объектов  
капитального строительства местного значения и  
характеристиках планируемого развития территории**

**ШИФР: Т – 2576СО – 2013**

Директор института

А.В. Долгов

Главный градостроитель института

Г.В. Мазаев

Начальник отдела градостроительного  
проектирования № 1

Г.С. Родионова

Екатеринбург 2014г.

## Состав исполнителей

Начальник отдела градостроительного проектирования	Г.С. Родионова
Главный градостроитель проекта	А.В. Дроган
Ведущий градостроитель проекта	Е.Б. Подкорытова
Ведущий градостроитель проекта	Л.А.Игнатова
Градостроитель проекта I категории	Ю.Б.Кириченко
Градостроитель проекта I категории	Т.А.Белякова
Специалист инженерного обеспечения территории I категории	Т.Д. Агаева
Инженер по охране окружающей среды II категории	А.Р.Сабитова
Архитектор II категории	Двинина А.П.
Архитектор III категории	Поросенкова К.В.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА-МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ШИЛОВСКИЙ» ГОРОДА БЕРЕЗОВСКИЙ**

	<b>№ тома, чертежа</b>	<b>Наименование</b>	<b>кол-во ед.</b>
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории</b>			
<i>Графические материалы, в том числе:</i>			
1.	Т-2576СО - 2013-01	Чертеж планировки территории М 1:2 000	1 лист
2.	Т-2576СО - 2013-02	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 2000	1 лист
<i>Текстовые материалы</i>			
3.	Том 1	Положения о размещении объектов и характеристика развития территории	1 книга
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
<i>Графические материалы, в том числе:</i>			
4.	Т-2576СО - 2013-03	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города М 1:10 000	1 лист
5.	Т-2576СО - 2013-04	Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1: 2000	1 лист
6.	Т-2576СО - 2013- 05	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 2000	1 лист
7.	Т-2576СО - 2013- 06	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	1 лист
8.	Т-2576СО - 2013-07	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000	1 лист
9.	Т-2576СО - 2013-08	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 2000	1 лист
10.	Т-2576СО - 2013-09	Эскиз застройки М 1:2000	1 лист
11.	Т-2576СО - 2013-10	Поперечные профили улиц и дорог М 1:500	
<i>Текстовые материалы</i>			
12.	Том 2	Пояснительная записка	1 книга
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
13.	Т-2576СО - 2013-11	Чертеж межевания территории. М 1:2000	1 лист

## Содержание

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории в границах проектирования .....	3
Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования .....	4
Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории .....	6
Приложение 1.....	9
Приложение 2.....	11
Приложение 3.....	13

## **Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории в границах проектирования**

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

2. Размещение объектов капитального строительства местного значения:

1) общегородского значения:

- магистральные улицы и дороги районного значения регулируемого движения;
- ледовая арена на 1000 мест;

2) районного значения:

- реконструкция общеобразовательной школы;
- наземные автомобильные парковки (для индивидуального транспорта жителей

района)

3) объекты, необходимые для развития территории:

- реконструкция и строительство сетей электроснабжения;
- дальнейшее строительство сетей газоснабжения;
- реконструкция и строительство сетей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, совмещенной с противопожарным водопроводом;
- реконструкция и строительство сетей системы отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- реконструкция и строительство сетей теплоснабжения;
- строительство сетей системы отвода и очистки дождевых стоков
- строительство площадок для занятий физкультурой и спортом;
- строительство площадок для игр детей и площадок отдыха взрослых;
- строительство площадок для мусоросборных контейнеров
- обустройство скверов
- прочие объекты социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

## Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования

1. Границами территории проектирования являются:
  - с севера – лесной массив, территорией памятника природы областного значения «Шиловский пруд»;
  - с запада – граница земельного участка ООО «Самородок», промышленный узел, сформированный на базе ОГУ "Березовский лесхоз", территория ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»;
  - с юга – лесной массив, граница охранной зоны насосной станции Шиловского водозабора, ул.Новая, ул.Проезжая;
  - с востока – граница г.Березовский.
2. Территория для размещения объектов капитального строительства:
  - общая площадь проектируемой территории – 156,82 га;
  - общая площадь жилых зон – 72,65 га;
  - площадь территории общественно-деловых зон – 2,84 га;
  - площадь территории производственных зон – 7,35 га;
  - площадь территорий зон инженерных объектов, объектов инженерного благоустройства, автостоянок – 2,28 га.
  - площадь территории рекреационных зон – 29,35га;
3. Строительство на территории проектирования осуществляется как на свободных территориях, так и за счет сноса существующей блокированной застройки и строительства на ее месте капитальных малоэтажных жилых домов.
4. Структура жилищного фонда:
  - всего жилищный фонд – 91673,4кв.м, в том числе:
  - сохраняемый жилой фонд – 36953,4 кв.м;
  - новое строительство – 54720 кв.м;
  - из них:
    - на I очередь – 17520,0 кв.м.
    - на расчетный срок – 37200,0 кв.м.
5. Структура жилищного строительства:
  - индивидуальные жилые дома – 46320 кв.м (из них на I очередь – 17520,0 кв.м);
  - малоэтажные жилые дома секционного типа – 8400 кв.м
6. Параметры жилищного строительства на I очередь:
  - индивидуальное жилищное строительство:
    - количество жителей – 309 человек;
    - средняя жилищная обеспеченность 56,8 кв.м/чел.
7. Параметры жилищного строительства на расчетный срок:
  - индивидуальное жилищное строительство:
    - количество жителей – 561 человек;
    - средняя жилищная обеспеченность 56,8 кв.м/чел.

- малоэтажные жилые дома секционного типа
  - количество жителей – 280 человек;
  - средняя жилищная обеспеченность 30,0 кв.м/чел.

8. Перспектива демографического развития территории:

- расчетная численность населения - 2767 человек;
- средний коэффициент семейности - 3,5.

## **Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

### 1. Характеристики системы социального обслуживания:

- общеобразовательные учреждения – 600 мест;
- ледовая арена – 1000 мест
- физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства – 86 человек, занимающихся спортом;
- плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) – 1560 кв.м;
- пункты общественного питания – 106 посадочных мест;
- общая площадь торговых помещений – 498 кв. м. торговой площади;

### 2. Характеристики системы транспортного обслуживания:

1) Проектируемая территория обслуживается существующими улицами, подлежащими реконструкции.

2) улично-дорожная сеть (категории улиц назначены в соответствии с материалами «Генерального плана г. Березовский», ОАО «УралГражданПроект», 2008 г.):

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 2,4 км
- магистральные улицы районного значения: – 1,4 км;
- жилые улицы и проезды – 21,9 км
- проезды и улицы в промышленно-коммунальной зоне – 0,82 км (Приложение 1.

Технические параметры улично-дорожной сети);

3) гаражи, автостоянки и объекты сервисного обслуживания:

- наземные стоянки постоянного хранения автотранспорта – 186 м/м, территория 0,34 га;
- гостевые парковки в жилых зонах, – 112 м/места

### 3. Инженерно-техническое обеспечение территории:

1) Водоснабжение рассматриваемой территории предусмотрено от централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения г.Березовского. Водоснабжение жилого района «Шиловский» сохранится от главного водопроводного узла «Головной».

Водопотребление территории на хозяйственно-питьевые нужды составит на I очередь – 816,92 м<sup>3</sup>/сут., на расчетный срок – 1065,80 м<sup>3</sup>/сут.

Система водоснабжения принята кольцевая. Обеспеченность жилой застройки с вводом в дома составит 100%.

2) Канализование территории предусмотрено по сложившейся схеме в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации г.Березовского. Обеспеченность жилой застройки проектируемого района централизованной системой канализации принята 100%.

Количество хозяйственно-бытовых стоков составит на I очередь – 613,89 м<sup>3</sup>/сут., на расчетный срок – 791,21 м<sup>3</sup>/сут.

3) Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованных (существующая газовая котельная «Шиловка») и индивидуальных (газовые отопительные установки и водонагреватели) источников.

Теплопотребление жилой и общественной застройки составит на I очередь – 16,56 Гкал/час, на расчетный срок – 22,66 Гкал/час, в том числе от централизованных источников 5,81 Гкал/час и 7,24 Гкал/час соответственно.

4) Электроснабжение территории предусмотрено по сложившейся схеме от электроподстанций ПС 35/6 кВ «Южная» и ПС 35/10 кВ «Новая» через два распределительных пункта (РП).

Электропотребление территории составит на I очередь – 1632,87 кВт, на расчетный срок – 2287,29 кВт.

От РП электроэнергия по распределительным воздушным и кабельным ВЛ 6, 10 кВ будет поступать к существующим и проектируемым ТП. На I очередь предлагается разместить три ТП, на расчетный срок – дополнительно три ТП. От ТП по электрическим сетям 0,4 кВ электроэнергия будет подаваться потребителям.

5) Газоснабжение территории предусмотрено по сложившейся схеме от системы газоснабжения г.Березовского, составит на I очередь – 2243,38 м<sup>3</sup>/час, на расчетный срок – 3133,79 м<sup>3</sup>/час.

Проектом предусмотрено дальнейшее развитие системы газоснабжения с прокладкой новых газопроводов и строительством нового газорегуляторного пункта шкафного типа (ШГРП). В ШГРП осуществляется снижение давления газа до 3000 Па для подачи его в сети низкого давления.

Проектом предусмотрено оборудование застройки газовыми плитами, водонагревателями, а так же отопительными установками, работающими на газе.

б) слаботочные сети – предусмотрено обеспечение рассматриваемой территории сетями связи от системы связи г.Березовского.

#### 4. Элементы благоустройства и рекреации:

- благоустройство русла р.Шиловка, организация набережной;
- организация зоны отдыха и физкультурно-оздоровительной зоны на южный берег Шиловского пруда;
- организация рекреационной зоны вокруг естественного водоема в сложившейся застройке южной части около коллективных садов;
- создание условий комфортного посещения лесных территорий: организация пешеходных маршрутов и площадок для отдыха;
- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;
- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках;
- строительство очистных сооружений дождевых вод закрытого типа – 3 объекта.

5. Общее расчетное количество твердых бытовых отходов, которые будут образованы на проектируемой территории, составит 10040,22 м<sup>3</sup>/год, крупногабаритных отходов – 429,488 м<sup>3</sup>. Расчетное количество стандартных контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup>, необходимых для временного накопления образующихся твердых бытовых отходов составит 40 шт.

Вывоз указанных контейнеров предусматривается, согласно действующему законодательству (СанПиН 2.1.2.2645-10), не реже 1 раза в сутки. В качестве объекта конечного

размещения отходов, образующихся на проектируемой территории, предусматривается использование действующей городской свалки ТБО, на перспективу развития – ранее запланированного на территории городского округа полигона ТБО, отвечающего природоохранным требованиям объектов использования, переработки, обезвреживания, утилизации, хранения и конечного размещения твердых бытовых отходов.

## Проектный баланс территории.

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь, га		
		Современное состояние	На 1 очередь	На расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Жилые зоны</b>	<b>41,55</b>	<b>51,71</b>	<b>72,65</b>
	в том числе:			
	- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	37,39	44,87	64,41
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа	2,12	3,03	4,43
	- зона объектов дошкольного и общего образования	2,04	3,81	3,81
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>0,39</b>	<b>2,84</b>	<b>2,84</b>
	в том числе:			
	- зона объектов физкультуры и спорта	–	1,00	1,00
	- зона объектов общественно-делового назначения	0,39	1,84	1,84
<b>3.</b>	<b>Производственные зоны,</b>	<b>8,29</b>	<b>7,35</b>	<b>7,35</b>
	в том числе:			
	- территории промышленных и коммунально-складских предприятий	6,62	4,72	4,72
	- территории пищевых предприятий и производственных баз	1,36	0,69	0,69
	- территории предприятий сельскохозяйственного назначения	0,31	0,33	0,33
	- территории предприятий, не требующих организации санитарно-защитных зон	–	1,61	1,61
<b>4.</b>	<b>Зоны транспортной инфраструктуры</b>	<b>20,17</b>	<b>37,71</b>	<b>38,75</b>
	в том числе:			
	- улицы, дороги, проезды	19,90	36,8	37,84
	- территории объектов хранения и обслуживания транспорта	0,27	0,91	0,91
<b>5.</b>	<b>Зоны объектов инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,23</b>	<b>1,37</b>	<b>1,37</b>
<b>6.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>20,33</b>	<b>18,74</b>	<b>0,92</b>
	в том числе:			
	-огороды	1,04	–	–
	-территория коллективных садов	18,96	17,82	–
	-территория личных подсобных хозяйств	0,33	0,92	0,92
<b>7.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>36,65</b>	<b>29,35</b>	<b>29,35</b>
	в том числе:			
	- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	–	19,6	19,6
	- рекреационно-ландшафтные территории (залесенные территории)	36,65	9,75	9,75

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь, га		
		Современное состояние	На 1 очередь	На расчетный срок
<b>8.</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>29,21</b>	<b>7,75</b>	<b>3,59</b>
	в том числе:			
	- водные поверхности и акватории	3,59	3,59	3,59
	- прочие территории (пустыри, овраги, неиспользуемые, изрытые территории и т.д.)	25,62	4,16	–
	<b>ВСЕГО земель в границах проектирования</b>	<b>156,82</b>	<b>156,82</b>	<b>156,82</b>

## Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На 1 очередь	На расчетный срок
<b>1</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность населения	чел.	1739	2045	2767
1.2	Плотность населения	чел./га			
<b>2</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Общая площадь жилых домов	кв. м	38472,7	55819,5	91673,4
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе	—»—	38327,3	38300,1	36953,4
	– 1 - 2 эт. индивидуальные жилые дома и дома блокированного типа		23375,8	23348,6	22001,9
	– многоквартирные секционные дома		14951,5	14951,5	14951,5
2.3	Новое жилищное строительство– всего, в том числе:	—»—	–	17520,0	54720
	– 1 - 2 эт. индивидуальные жилые дома	—»—	–	17520,0	46320
	– многоквартирные секционные до 3-х эт	—»—	–	–	8400
2.4	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.	22,1	27,2	33,1
<b>3</b>	<b>Объекты социального и культурно - бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	250	250	250
3.2	Общеобразовательные школы	мест	150	600	600
3.3	Объекты торговли и питания				
	– магазины продовольственных товаров	кв.м.торг. площади	150	286	387
	– магазины непродовольственных товаров	кв.м.торг. площади		123	111
	– предприятия общественного питания	мест	–	70	106
3.4	Объекты физкультуры и спорта				
	– ледовая арена	мест	–	1000	1000
	- физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	человек, занимающихся спортом	–	63	86
	– плоскостные спортивные сооружения	кв.м. площади		1560	1560
3.5	Предприятия бытовых услуг				
	-баня	объект	1	1	1
3.6	Объект культа(храм)		–	1	1
<b>4.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
4.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	18,44	25,34	26,65
	в том числе:				
	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,4	2,4	2,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На 1 очередь	На расчетный срок
	магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км		1,4	1,4
	улицы в жилой застройке и проезды	км	16,04	20,72	21,94
	проезды в промышленной зоне	км	0,1	0,82	0,82
4.2	Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей	маш/мест	77	297	375
<b>5.</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>				
5.1	Водоснабжение				
	водопотребление	куб.м/сут	475,00	816,92	1065,80
5.2	Водоотведение				
	количество стоков	куб.м/сут	396,28	613,89	791,21
5.3	Электроснабжение				
	электрические нагрузки	кВт	876,17	1632,87	2287,29
	источник покрытия нагрузки – трансформаторная подстанция	ед.	7	10	13
5.4	Теплоснабжение				
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	10,69	16,56	22,66
5.5	Газоснабжение				
	газопотребление	куб.м/час	1725,60	2243,38	3133,79
	газорегуляторный пункт	ед.	3	4	4
<b>6.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
	Общее количество твёрдых бытовых отходов и отходов производства и потребления	м <sup>3</sup> /год	3986,33 6	5854,2	10040,22
	Площадки для мусорных контейнеров				
	– количество площадок			10	10
	– общее количество контейнеров			21	40

## Технические параметры улично-дорожной сети.\*\*

№№ п/п	Название улицы	Протяжен- ность, км	Ширина улицы в «красных линиях», м	Ширина проезжей части, м	Ширина трогуара, м	Примечание, особые отметки
<b>Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения</b>						
1	Ленина	1,2	30,0 -50.0	14,0	2х3,0	Сущ.-реконстр.
2	Новая	0,4	40,0	14,0	2х3,0	Сущ.-реконстр.
3	Проезжая	0,6	50,0	14,0		Сущ.-реконстр.
4	Шиловская	0,2	30,0	14,0	2х3,0	Сущ.-реконстр
<b>Магистральные улицы районного значения</b>						
5	Районная (усл.)	1,4	40,0	8,0	2х3,0	Проект. I очередь
<b>Жилые улицы и проезды в жилой зоне</b>						
6	124й квартал	0,3	20,0	7,0	2*1,5	Сущ.
7	Боровая	0,1	16,0	7,0	2*1,5	Сущ.
8	Жукова	0,2	15,0	7,0	2*1,5	Сущ.
9	Заречная (широтного направления)	0,26	15,0	7,0	2*1,5	Сущ.
10	Заречная (меридионального направления)	0,25	20,0	7,0	2*1,5	Сущ.
11	Ленинский пер.	0,4	15,0-18,0	6,0	2*1,5	Сущ.
12	Механизаторов	5,6	16,0-27,0	7,0	2*1,5	Сущ.-реконстр.
13	Набережная	0,3	15,0	4,0	2*1,5	Сущ.-реконстр.
14	Новая	0,48	20,0	7,0	2*1,5	Сущ.-реконстр.
15	Совхозная (широтного направления)	5,8	25,0	7,0	2*1,5	Сущ.
16	Совхозная (меридионального направления)	0,56	16,0-20,0	5,0-7,0	2*1,5	Сущ.-реконстр.
		0,18	20,0	7,0	2*1,5	Проект. I очередь
		0,1	20,0	5,0	2*1,5	Проект. расч.срок
17	Сосновая	0,2	8,0	4,0	1,0	Сущ.
18	Школьная	0,35	25,0	7,0	2*1,5	Сущ.-реконстр.
		0,05	28,0	7,0	2*1,5	Проект. I очередь
19	Клубная	0,38	20,0 -25,0	7,0	2*1,5	Сущ.-реконстр.
		0,18	25,0		2*1,5	Проект. I очередь
20	Жилая улица 1(усл.)	0,76	18,0 – 30,0	7,0	2*1,5	Проект. I очередь
21	Жилая улица 2(усл.)	0,39	25,0	7,0	2*1,5	Проект. расч.срок
21	Жилая улица 3(усл.)	0,08	25,0	7,0	2*1,5	Сущ.-реконстр
		0,25	25,0	7,0	2*1,5	Проект. расч.срок
22	Жилая улица 4(усл.)	0,3	20,0	7,0	2*1,5	Проект. расч.срок
23	Жилая улица 5(усл.)	0,33	15,5-27,9	6,0	1*1,5	Проект. I очередь
		0,48	25,0	7,0	2*1,5	Проект. расч.срок
24	Жилая улица 6(усл.)	1,12	18,0-20,0	7,0	2*1,5	Проект. I очередь
25	Жилая улица 7(усл.)	0,56	20,0	7,0	2*1,5	Проект. I очередь
26	Жилая улица 8(усл.)	0,22	16,0(20,0)	7,0	1,5	Проект. I очередь

№№ п/п	Название улицы	Протяжен- ность, км	Ширина улицы в «красных линиях», м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м	Примечание, особые отметки
27	Жилая улица 9(усл.)	0,11 0,19	18,0 20,0	7,0		Сущ.-реконстр. Проект. I очередь
28	Проезд 1(усл.)	0,14	12,0	5,0		Сущ.-реконстр.
29	Проезд 2(усл.)	0,12 0,1		6,0	1,0	Сущ.-реконстр. Проект. I очередь
30	Проезд 3(усл.)	0,19	15,0	7,0	2*1,0	Проект. I очередь
31	Проезд 4(усл.)	0,08	9,0	4,0	1,0	Проект. I очередь
32	Проезд 5(усл.)	0,08	9,0	4,0		Проект. I очередь
33	Проезд 6 (усл.)	0,11	11,0	4,0	1,0	Сущ.-реконстр.
34	Проезд 7(усл.)	0,64	15,0	5,5	2*1,0	Проект. I очередь
35	Проезд 8(усл.)	0,11	15,0	7,0	2*1,0	Сущ.-реконстр.
37	Проезд 9(усл.)	0,12	10,0	4,0	1,0	Сущ.-реконстр.
<b>Проезды в промышленно-коммунальной зоне</b>						
38	Проезд 10(усл.)	0,28	15,0	7,0		Проект. I очередь
39	Проезд 11(усл.)	0,1	12,0	8,0		Сущ.-реконстр.
40	Проезд 12(усл.)	0,11	10,0	6,0		Проект. I очередь
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26,32</b>				

Примечания: \* длины указаны без учета участков дорог, не входящих в границы проекта;  
 \*\* при рабочем проектировании технические параметры могут быть уточнены.